



## Appartement meublé proche commodités et RER

CACHAN 94230

**Guy HOQUET  
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement meublé proche commodités et RER

Votre agence Guy Hoquet de GENTILLY vous propose, à proximité des écoles ESTP et du RER ARCUEIL CACHAN, commerces aux pieds de l'immeuble, un appartement meublé de type 3 pièces comprenant entrée, vaste séjour, cuisine indépendante équipée, 2 chambres dont une au calme d'une cour intérieure, salle de bains, WC séparés, dressing.

Disponible immédiatement.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1185 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-17 08:18:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206.06 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





