



Ancien corps de ferme dans le cœur de La Boisse

LA BOISSE 01120

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Ancien corps de ferme dans le cœur de La Boisse

Située dans une rue calme au cœur du village de La Boisse, à seulement quelques minutes de Lyon et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et grands axes, cette maison issue de la rénovation complète d'un ancien corps de ferme saura séduire les amateurs de volumes et d'authenticité.

Édifiée sur deux niveaux, elle développe une surface généreuse et bien pensée, idéale pour accueillir une famille en quête de confort et de caractère. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux. Un salon complémentaire offre un espace détente ou télétravail selon vos besoins.

La maison dispose de quatre chambres confortables, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, ainsi que d'une buanderie. Chaque pièce a été rénovée avec goût, en conservant le charme de l'ancien : poutres apparentes, volumes agréables et matériaux de qualité.

L'étage dispose également d'une pièce de vie avec coin cuisine, pouvant servir d'espace indépendant pour un locataire ou un adolescent.

À l'extérieur, vous bénéficierez de deux espaces terrasse : l'un à ciel ouvert pour profiter des beaux jours, l'autre couvert, parfait pour les repas à l'abri ou les soirées entre amis. Une pièce de stockage attenante permet de ranger vélos, outils ou mobilier de jardin.

Deux places de stationnement privatives complètent ce bien rare sur le secteur.

Cette maison pleine de charme constitue une belle opportunité pour ceux qui recherchent un bien rénové avec soin, alliant calme, proximité de Lyon, commodités accessibles à pied et véritable qualité de vie.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

Achat maison, appartement, terrain LA BOISSE / vente maison, appartement, terrain LA BOISSE / location / gestion appartement , maison, terrain LA BOISSE Prix /m² LA BOISSE.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

135 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Non
Année construction	1859
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
