



TALENCE FORUM/ PEIXOTO T2

TALENCE 33400

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 414.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.8 €
TTC.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

TALENCE FORUM/ PEIXOTO T2

Au pied du tramway, bon état pour cet appartement T2 situé dans une résidence sécurisée comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, chambre avec placard, salle de bains avec wc, 1 place de parking.

Disponible fin septembre 2026.

Loyer : 600 € CC; Honoraires d'agence: 414.80 €

Honoraires de visite, constitution du dossier, bail : 319 €

Honoraires état des lieux d'entrée : 95.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

31.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.6 m2
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€

Photos du bien



