



Immeuble de rapport Clermont

CLERMONT 60600

490 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Immeuble de rapport Clermont

Clermont (60600) Immeuble de rapport en hypercentre

À vendre en plein cœur de Clermont, cet immeuble de rapport composé de 5 logements représente une excellente opportunité d'investissement patrimonial avec des revenus locatifs réguliers.

Composition :

3 appartements T2

1 appartement T3

1 maison de ville de type T3 avec extérieur privatif

Tous les lots sont actuellement loués :

T2 : 679 € CC

T2 : 843 € CC

T2 : 550 € CC

T3 : 571 € CC

Maison T3 : 890 € CC

Revenus locatifs mensuels cumulés : 3 533 € CC

Soit environ 42 616 € / an charges comprises

Autres informations :

Taxe foncière : 4 700 €

Emplacement idéal : à proximité immédiate de la gare, des commerces, écoles et services
Bonne configuration, entretien régulier
Accès à pied à toutes les commodités

Contactez Aurélien Gallou Conseiller immobilier chez Guy Hoquet Clermont
06 27 88 32 06
aurelien.gallou@guyhoquet.com

256 m²

12 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-10-12 21:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

