



## Immeuble de rapport Clermont

CLERMONT 60600

**490 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Immeuble de rapport Clermont

Clermont (60600) Immeuble de rapport en hypercentre

À vendre en plein cœur de Clermont, cet immeuble de rapport composé de 5 logements représente une excellente opportunité d'investissement patrimonial avec des revenus locatifs réguliers.

Composition :

3 appartements T2

1 appartement T3

1 maison de ville de type T3 avec extérieur privatif

Tous les lots sont actuellement loués :

T2 : 679 € CC

T2 : 843 € CC

T2 : 550 € CC

T3 : 571 € CC

Maison T3 : 910 € CC

Revenus locatifs mensuels cumulés : 3 553 € CC

Soit environ 42 636 € / an charges comprises

Autres informations :

Taxe foncière : 4 700 €

Emplacement idéal : à proximité immédiate de la gare, des commerces, écoles et services

Bonne configuration, entretien régulier

Accès à pied à toutes les commodités

Contactez Aurélien Gallou Conseiller immobilier chez Guy Hoquet Clermont

06 27 88 32 06

aurelien.gallou@guyhoquet.com

256 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2023-10-12 05:31:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

