



EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

BOURGES 18000

353 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - BOURGES OUEST

Superbe maison récente (2023), proche toutes commodités et des grandes entreprises, comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et entièrement équipée, grand séjour - salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin, au rez-de-chaussée deux chambres dont une suite parentale (chambre- dressing -salle d'eau), wc.

A l'étage palier, trois chambres, salle de bains, wc.

Beau jardin clos d'environ 600 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

151 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2023

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2025-07-09 22:24:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 46 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 673 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**

02.48.48.00.80