



Appartement T3 Parfait État - Emplacement Idéal à Biscarrosse Plage

BISCARROSSE PLAGE 40600

335 475 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

Appartement T3 Parfait État - Emplacement Idéal à Biscarrosse Plage

À deux pas de l'océan, au coeur de Biscarrosse Plage, découvrez ce magnifique appartement T3 situé dans une résidence récente et sécurisée. Idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif, il offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne, des WC séparés et une place de parking privative. L'appartement est en état impeccable, décoré avec goût et ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. À seulement 2 minutes à pied de la plage, des commerces et des restaurants, ce bien rare réunit tout le confort et le charme de la vie près de l'océan. Ne laissez pas passer cette opportunité unique?!

69.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-08 09:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



