



## Maison / Gite à Jouqueviel 7 pièce(s) 185m<sup>2</sup>

JOUQUEVIEL 81190

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Maison / Gite à Jouqueviel 7 pièce(s) 185m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique propriété située dans un écrin de verdure calme et paisible à Jouqueviel, au coeur du Tarn.

La surface de 185m<sup>2</sup> habitables est répartie entre une habitation principale chaleureuse et fonctionnelle et un gîte indépendant cosy et intimiste actuellement répertorié aux GITES DE FRANCE et doté de la distinction "4 épis".

Le gite est composé de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et d'un espace de vie authentique et agréable. Chaque espace a été pensé pour le bien-être et la convivialité.

La partie habitation bénéficie de deux chambres avec salle d'eau et d'un espace de vie chaleureux à l'image de ses poutres et pierres apparentes.

À l'extérieur, vous serez séduits par une superbe parcelle arborée de 5 335 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, offrant une intimité totale.

Piscine, arbre fruitier, espace ombragée, tout est optimisé pour profiter au mieux de ce cadre idyllique.

Des espaces de stockage et de rangements sont également présents.

L'ensemble sera vendu libre de tout occupation avec de nombreuses possibilités pour continuer ou diversifier les nombreuses possibilités de cet ensemble.

40min d'Albi, 50min de Rodez, 25min de Cordes sur Ciel.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour connaitre tous les détails des revenus locatifs et des nombreuses possibilités de la propriété.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

185 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	3 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2025-04-14 16:42:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

5335 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







