



Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 24.31 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 1 pièce 24.31 m2

L'agence Guy Hoquet de Vitry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement récemment livré en juin 2025, lumineux avec entrée indépendante, idéalement situé dans le quartier des Ardoines.

À proximité immédiate des transports en commun, tels que le RER C et la future ligne 15 du Grand Paris Express, ainsi que des commodités, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié.

Il offre un séjour baigné de lumière donnant sur un jardin, parfait pour vos moments de détente, une cuisine aménagée et équipée, une jolie salle d'eau, ainsi qu'une agréable terrasse.

Vous apprécierez son entrée indépendante.

Si ce bien vous intéresse, il vous suffit de cliquer sur **CONTACTEZ L'AGENCE** et de nous laisser vos coordonnées. Nous vous enverrons ensuite un lien pour déposer votre dossier en ligne.

À noter : aucun paiement ne vous sera demandé avant la signature du bail. Vous recevrez un e-mail officiel uniquement depuis l'adresse vitry-sur-seine@guyhoquet.com après votre prise de contact.

24.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1640 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 237€ et 320€

Photos du bien



