



Maison Albi 4 pièce(s) 103 m2

ALBI 81000

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 4 pièce(s) 103 m2

Exclusivité Guy Hoquet Albi

En centre ville d'Albi, découvrez cette charmante maison de plain pied entièrement rénovée.

Elle se compose d'une grande pièce de vie baignée de lumière, et d'une grande cuisine américaine entièrement équipée. Au coeur du séjour, vous pourrez profiter de la cheminée pour d'agréables soirées d'hiver.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau dotée d'une douche italienne. La rénovation complète effectuée comprend aussi l'isolation des murs ainsi que des combles, vous permettant d'acquérir un bien très peu énergivore.

En extérieur, vous découvrirez un superbe jardin de 1000m2, disposant d'un puits, d'un système de récupération des eaux de pluie, et de nombreux arbres fruitiers. Un véritable écrin de nature en ville.

Côté stockage, la parcelle dispose d'un abris permettant de stocker le bois, d'un atelier fermé avec électricité, ainsi qu'un garage.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien rare sur le marché ! Guy Hoquet Albi : 05 63 49 49 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



