



Maison de 2021 avec jardin et rooftop.

SAINT CHAMOND 42400

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison de 2021 avec jardin et rooftop.

Saint-Chamond, maison récente de 2021 de type 4 avec jardin et garage fermé.

Elle se compose au RDC d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, le tout ouvrant sur le jardin et la terrasse. De plus un WC, un placard d'entrée et un accès direct au garage pouvant accueillir une voiture, une moto et du rangement.

A l'étage trois belles chambres, une vaste salle d'eau, un WC et un accès au rooftop de 45 m² pour profitez d'une vue à 360.

La villa propose un système de double vitrage avec volets roulants électriques, une porte de garage motorisée, deux stationnements privés, jardin sans vis-à-vis.

Le prix est de 268000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-12-06 00:09:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



