



Maison Montgeron 4 pièce(s)

Montgeron 91230

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle

91330 YERRES

0169496479

Maison Montgeron 4 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison 5 pièces de 104m² habitables (132m² utiles) à Montgeron, située à 20 minutes à pieds de la gare.

Elle comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie avec véranda et cuisine ouverte, un salon avec cheminée (ou grande chambre), un bureau, et des WC séparés. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous sol total comprenant buanderie, chaufferie cave et un espace indépendant avec 2 pièces rénovées et une salle d'eau.

Terrain plat de 365m² avec garage indépendant.

Située à quelques pas d'un Centre Commercial, vous aurez accès à tous vos besoins quotidiens sans effort.

TRAVAUX DE RENOVATION INTERIEURS A PREVOIR.

Les + : Ravalement récent, véranda récente, volets roulants électriques.

Super potentiel !

Bien proposé par Mattieu LEBLANC, agent commercial(883878019).

Logement à consommation énergétique excessive

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	365 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4880€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



