



Maison Montgeron 4 pièce(s)

Montgeron 91230

283 500 € *

* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle

91330 YERRES

0169496479

Maison Montgeron 4 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison 5 pièces de 104m² habitables (132m² utiles) à Montgeron, située à 20 minutes à pieds de la gare.

Elle comprend au rez de chaussée une belle pièce de vie avec véranda et cuisine ouverte, un salon avec cheminée (ou grande chambre), un bureau, et des WC séparés. A l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Sous sol total comprenant buanderie, chaufferie cave et un espace indépendant avec 2 pièces rénovées et une salle d'eau.

Terrain plat de 365m² avec garage indépendant.

Située à quelques pas d'un Centre Commercial, vous aurez accès à tous vos besoins quotidiens sans effort.

Un bon rafraichissement intérieur est à prévoir.

Les + : Ravalement récent, véranda récente, volets roulants électriques, fenêtres double vitrage.

Super potentiel !

Logement à consommation énergétique excessive

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4880€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



