



## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 119 m<sup>2</sup>

MONTCEAU LES MINES 71300

**98 580 € \***

\* 98 580 € honoraires inclus

93 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin  
71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison Montceau Les Mines 5 pièce(s) 119 m<sup>2</sup>

Maison Mitoyenne avec Terrasse et Jardin à sanvignes les mines

Découvrez cette charmante maison mitoyenne de 120 m<sup>2</sup>, élevée sur cave, située dans un quartier calme. Cette propriété est idéale pour les familles ou ceux qui cherchent un espace de vie confortable et bien aménagé.

La maison comprend trois chambres, dont une située au rez-de-chaussée pour plus de commodité. Vous apprécierez également une belle salle d'eau moderne et une jolie terrasse parfaite pour les moments de détente en plein air. Le terrain de 418 m<sup>2</sup> offre amplement d'espace pour un jardin ou des activités extérieures.

**\*\*Caractéristiques principales :\*\***

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Terrain : 418 m<sup>2</sup>
- Trois chambres, dont une au rez-de-chaussée
- Belle salle d'eau
- Jolie terrasse
- Cave pour rangement supplémentaire

**\*\*Localisation :\*\***

Proche des commodités locales, des écoles et des transports en commun, cette maison est parfaitement située pour un accès facile à tout ce dont vous avez besoin.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Hervé Kaufmann au 06 03 92 13 40 ou par email à [herve.kaufmann@guyhoquet.com](mailto:herve.kaufmann@guyhoquet.com)

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	418 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4360€ au 01/01/2023

## Photos du bien



