



SUGGESTION D'AMENAGEMENT VIRTUEL - IA

## Appartement Montpellier Antigone 4 pièces 88 m<sup>2</sup> cave parking

MONTPELLIER 34000

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement Montpellier Antigone 4 pièces 88 m<sup>2</sup> cave parking

A VENDRE - ANTIGONE - Votre agence Guy HOQUET Montpellier Antigone, vous propose un vaste appartement traversant (Est/Ouest) de type T3 FF4 de 88 m<sup>2</sup> dans la résidence standing 'le nouveau Monde', très demandée, arborée, calme et sécurisée, avec gardien, piscine, terrain de tennis, de pétanque.

A proximité immédiate de la place de la Comédie et du centre commercial le Polygone. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 33 m<sup>2</sup>, une agréable terrasse/loggia de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine semi ouverte, aménagée et équipée (Mobilpa) .

Côté nuit, dégagement avec grand dressing (3,5 m<sup>2</sup>), deux chambres, une belle salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> avec fenêtre, WC suspendu avec lave main.

Fenêtres Alu double vitrage, volets roulants pvc, Clim réversibles, sol marbre et carrelage, porte sécurité. Vous bénéficiez aussi d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'une grande cave très haute de plus de 8 m<sup>2</sup>.

A proximité des commerces, du centre commercial 'Le Polygone', des transports (ligne Tram 1 arrêt ANTIGONE, gare TGV écoles, Rives du Lez, Médiathèque, ...)

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3435LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès tramway	5 min
Prestations / charges	gardien, piscine, tennis, EV, EF, EC, Chauffage...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	815
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-07 02:20:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

LINDA KAIL  
CONSEILLERE IMMOBILIER  
06 72 93 14 24  
04 11 28 00 90  
linda.kail@guyhoquet.com  
ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

FINANCEMENT • ASSURANCES • GESTION • PATRIMOINE • EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (E) 948 779 483



