



EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

BOURGES 18000

181 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

Ensemble immobilier , idéal investisseur ou commerçant, emplacement n°1.

Le bien comprend un local commercial, une pièce, cuisine, wc.

Deux greniers aménageables.

cave et grand parking privé.

Terrain d'environ 350 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

65 m²

2 pièce(s)

6 parking(s)

Fiche technique du bien

WC	1
----	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking 6

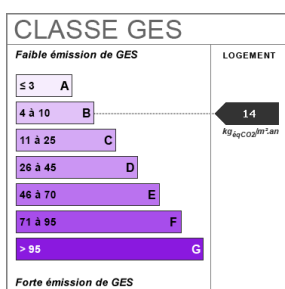
Date ERP 2025-05-13 22:01:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1960€

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80