



## EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

BOURGES 18000

**181 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - Bourges quartier hopital

Ensemble immobilier , idéal investisseur ou commerçant, emplacement n°1.

Le bien comprend un local commercial, une pièce, cuisine, wc.

Deux greniers aménageables.

cave et grand parking privé.

Terrain d'environ 350 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

6 parking(s)

### Fiche technique du bien

WC	1
----	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

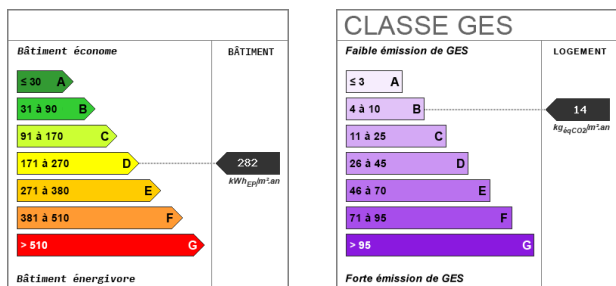
Nombre places parking 6

Date ERP 2025-05-13 18:05:54

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 282 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1960€

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**