



Appartement Vertou 4 pièce(s) 81.64 m²

VERTOU 44120

234 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Vertou 4 pièce(s) 81.64 m²

Appartement T4 à vendre à Vertou (44120) ? Proche centre-ville

Découvrez cet appartement T4 lumineux à vendre à Vertou, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville. Offrant une belle surface habitable de 81,64m² et un agencement modulable, il saura séduire aussi bien les acquéreurs en recherche d'une résidence principale confortable que les investisseurs.

Ce bien dispose d'un salon-séjour spacieux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres avec de belles possibilités d'aménagement. Une salle d'eau moderne et des WC indépendants complètent l'agencement.

Parmi ses atouts, vous apprécierez la cave privative, le balcon idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que la possibilité d'aménager une troisième chambre. L'appartement est situé dans une résidence sécurisée, garantissant confort et tranquillité, avec toutes les commodités accessibles à pied.

Côté localisation, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à Vertou (44120) :

À quelques pas des commerces et écoles,

Proche des transports en commun,

Avec un accès rapide à Nantes et aux axes principaux.

Un bien rare sur le marché, idéal pour allier confort, praticité et qualité de vie au coeur de Vertou.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Vertou au 02 49 62 14 96.

81.64 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-04-08 06:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

