



## À vendre : Appartement 2 pièces à L'Isle d'Abeau - Centre-ville

L'Isle-d'Abeau 38080

**126 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## À vendre : Appartement 2 pièces à L'Isle d'Abeau - Centre-ville

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, au cœur du centre-ville de L'Isle d'Abeau. D'une surface de 41.41 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre spacieuse, une salle de bain et un séjour lumineux offrant une vue dégagée.

Construit en 2011, cet appartement bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants et d'un système de chauffage électrique par convecteurs. L'eau chaude est produite par des panneaux solaires, garantissant un confort optimal et des économies d'énergie.

Pour votre confort, un garage fermé est inclus dans la vente, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La sécurité est assurée par un digicode et un portail électrique.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire d'application Les Chardonnerets, l'École maternelle Louis Pergaud, le Collège François Truffaut, le lycée Philibert Delorme et l'école privée Ste Lucie . Vous trouverez également des commodités à proximité, ce qui en fait un bien idéal pour un 1er achat ou un investisseur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations et pour organiser une visite.

41.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	234
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1300 €

## Photos du bien



