



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Rive de Meurthe

NANCY 54000

**Guy HOQUET**  
**VANDOEUVRE LES**  
**NANCY**

**0383447077**

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Rive de Meurthe

Découvrez ce superbe appartement de 43 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Rive de Meurthe, dans le quartier prisé de Stanislas - Meurthe. la résidence donne juste au niveau des jardins d'eaux sur les Rives de Meurthe à Nancy. cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre confortable et d'un espace de vie lumineux, le tout dans un état général très bon. Construit en 2005, il bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets en PVC roulant, garantissant confort et tranquillité. chauffage individuel gaz, ascenseur , balcon, un garage sous la résidence vient compléter le bien.

La localisation est parfaite, à proximité de nombreux points d'intérêts : plusieurs restaurants pour vos sorties, des parcs pour vos moments de détente, ainsi qu'une boulangerie et un supermarché pour vos courses quotidiennes. Vous trouverez également une pharmacie et un bureau de poste à proximité. De plus, l'École Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation est à quelques pas, ce qui est un atout pour les étudiants ou les professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-08 16:36:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

202 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





