



À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Rive de Meurthe

NANCY 54000

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

0383447077

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Rive de Meurthe

Découvrez ce superbe appartement de 43 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, à Rive de Meurthe, dans le quartier prisé de Stanislas - Meurthe. la résidence donne juste au niveau des jardins d'eaux sur les Rives de Meurthe à Nancy. cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement. Il se compose d'une chambre confortable et d'un espace de vie lumineux, le tout dans un état général très bon. Construit en 2005, il bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets en PVC roulant, garantissant confort et tranquillité. chauffage individuel gaz, ascenseur , balcon, un garage sous la résidence vient compléter le bien.

La localisation est parfaite, à proximité de nombreux points d'intérêts : plusieurs restaurants pour vos sorties, des parcs pour vos moments de détente, ainsi qu'une boulangerie et un supermarché pour vos courses quotidiennes. Vous trouverez également une pharmacie et un bureau de poste à proximité. De plus, l'École Nationale Supérieure en Génie des Systèmes et de l'Innovation est à quelques pas, ce qui est un atout pour les étudiants ou les professionnels.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

49

Charges annuelles (ALUR)

904 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Non

Année construction

2005

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2025-07-08 16:36:18

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





