



Grande Maison Familiale à FRAISANS

FRAISANS 39700

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Grande Maison Familiale à FRAISANS

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

A FRAISANS , joli village du Jura, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 218m² habitables.

Elle se compose, d'un hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, 4 chambres, salle de bain et WC.

A l'étage, 2 chambres, bureau, salle d'eau et WC.

Pour stocker vos affaires, vous pourrez compter sur un garage double dans un sous sol complet avec buanderie, chaufferie, cave et une pièce équipée d'un WC.

A l'étage, 3 greniers.

La maison est pourvue d'huisseries double vitrage.

Chauffage au gaz et cheminée dans le salon.

Ecoles de la maternelle au collège, supermarché, médecins, boulangerie. Proche de l'autoroute et de la gare, et à mi chemin entre Dole et Besançon.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite ! Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 218 m ² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1971 |
| Fenêtres | Survitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 210 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2927€ et 3959€ au 01/01/2021

Photos du bien





