



Ensemble immobilier

AGEN 47000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Ensemble immobilier

Au coeur de l'hyper centre d'Agen, venez découvrir cet immeuble de 2 lots aux possibilités multiples. Il comprend deux locaux professionnels loués jusqu'au 31 Décembre 2025 pour un loyer global mensuel de 1600€. Un lot, peut être dédié à usage d'habitation également.

Idéal investisseur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

149 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Charges annuelles (ALUR)

200 €

Année construction

1960

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	IMMEUBLE RAPPORT LOCAUX PROFESSIONNELS AGEN CENTRE VILLE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



