

**GUY  
HOQUET**

## Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

ROMILLY SUR AIGRE 28220

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun**0237450557**

## Longère en pierre 15 minutes de CHATEAUDUN

À vendre : Authentique longère en pierre rénovée 2 chambres Environnement paisible et arboré Située à quelques minutes de Cloyes-sur-le-Loir, cette magnifique longère en pierre allie le charme de l'ancien au confort moderne. Entièrement rénovée avec goût, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Caractéristiques principales :

Spacieuse pièce à vivre lumineuse avec poutres apparentes et cheminée,

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour,

Deux chambres confortables,

Salle de bain et wc,

Terrain arboré et entretenu, propice à la détente et aux activités en plein air.

L'environnement est particulièrement agréable, offrant calme et sérénité, tout en étant proche des commodités de Cloyes-sur-le-Loir : commerces, écoles, services de santé et gare.

Cette maison est idéale pour une résidence principale ou secondaire, offrant un cadre de vie paisible à la campagne, avec un accès facile aux infrastructures urbaines.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-04 10:05:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1737 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



