



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,80 M<sup>2</sup>

Les Clayes-sous-Bois 78340

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 67,80 M<sup>2</sup>

Découvrez ce joli appartement de 68 m<sup>2</sup> situé dans une résidence très calme des Clayes-sous-Bois, idéal pour les familles en quête de confort et de commodité.

Il se compose d'une cuisine moderne équipée et aménagée, d'un grand séjour - salon de 26m<sup>2</sup> exposé plein Sud et offrant une belle luminosité, d'une salle de bain entièrement rénovée il y a 2 ans et des WC séparés. Deux belles chambres de 10.5 m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Vous apprécierez également un balcon accessible du salon, d'une place de stationnement et d'une cave de plus de 8m<sup>2</sup> pour plus de rangement.

Profitez de la proximité des écoles maternelles et élémentaires Madame René Coty, à seulement quelques minutes à pied, facilitant ainsi le quotidien des familles. Pour vos courses, les supermarchés ALDI et Coccinelle Express sont à une courte distance de marche.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs de Diane et Carillon, accessibles en quelques minutes en voiture. Pour vos déplacements, le bus à l'arrêt Lycée Sonia Delaunay est à 5 minutes à pied, vous connectant facilement à plusieurs lignes.

De la gare Villepreux - Les Clayes ( ligne N du transilien ), vous rejoindrez facilement la gare de Paris-Montparnasse en seulement 30 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec de nombreux commerces,

restaurants, boulangeries, boucheries et services à proximité. Contactez-nous pour en savoir plus !

67.8 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Mode Chauffage	Gaz
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	210
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



