



## A vendre à Canet en Roussillon (66140) sur Malibu Village proche plage - Appartement T2

CANET PLAGE 66140

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## A vendre à Canet en Roussillon (66140) sur Malibu Village proche plage - Appartement T2

Coup de coeur !! résidence avec piscine et terrains de tennis.

A vendre à Canet en Roussillon (66140) sur Malibu Village proche plage - Appartement T2

Référence de l'annonce : 5503

Cet appartement exceptionnel à vendre est situé au coeur du quartier prisé des Hauts de Canet - Vert Vallon.

Avec une superficie de 42 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages, cet appartement est composé d'un séjour - cuisine lumineux prolongé d'une jolie terrasse avec vue sur piscine, une chambre avec climatisation et placards, une salle de bain, un WC séparé.

L'exposition Est-Ouest inonde l'intérieur de lumière naturelle tout au long de la journée.

Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la piscine, parfaite pour des moments de détente et de convivialité, ainsi que des terrains de tennis .

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt qui enrichiront votre quotidien : des crèches et écoles comme la Crèche Multi-Accueil Les Pâquerettes et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, ainsi que des parcs pour des promenades en famille. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, boulangeries et pharmacies à quelques pas, ainsi que de délicieux restaurants pour vos sorties gourmandes.

Le Prix de vente de vente de cet appartement est de 129 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans un cadre de vie agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien vous est proposée par Nathalie CORONAT conseillère immobilier (EI). Référence de l'annonce : 5503

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

42 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-10 14:21:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



