



CLAMART

Clamart 92140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Proche du bois et du centre-ville, cet appartement 3 pièces de 67 m² comprend : séjour (exposé ouest), cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Une cave complète ce bien.

67.56 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-03 09:01:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4370€ au 05/05/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



