



## CLAMART

Clamart 92140

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Proche du bois et du centre-ville, cet appartement 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> comprend : séjour (exposé ouest), cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Une cave complète ce bien.

67.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.5 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-03 06:59:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	353 kWh/m2 par an
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3210€ et 4370€ au 05/05/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



