



Maison plain pied - 3 chambres à Le Thor 84250

LE THOR 84250

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Maison plain pied - 3 chambres à Le Thor 84250

L'agence Guy Hoquet l'Isle sur la Sorgue vous invite à découvrir cette coquette villa de 85m² habitables sur une parcelle d'environ 470m².

De plain pied et comprenant 3 chambres, c'est une véritable pépite située sur la commune du Thor (84250). En bon état général, climatisation réversible, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Située à proximité du centre ville, vous bénéficierez d'un accès privilégié aux commodités.

Son jardin est entièrement clôturé et arboré, de quoi profiter des beaux jours dans notre belle région. Une terrasse vient agrémenter le tout, pour recevoir en toute tranquillité amis et famille.

Dernier point et pas des moindres : L'habitation dispose d'un garage de 15m² !

classe énergie : D (215 kWh/m² annuels)

classe climat : B (10 Kg CO₂/m²/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 410 € et 1 960 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Si vous souhaitez en découvrir davantage, nous vous invitons à contacter notre agence Guy Hoquet à l'Isle sur la Sorgue et demander Guillaume VILLETTE

85 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Sans
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 01:10:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	16436 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€

Photos du bien

