



## Maison familiale T6 meublé - Coeur Minimes

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Maison familiale T6 meublé - Coeur Minimes

Notre agence Guy Hoquet des Minimes à le plaisir de vous présenter cette superbe maison familiale meublée de 160m².

Idéalement située dans le cœur du quartier des Minimes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard et un grand cellier, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une hotte, un four, micro-ondes, réfrigérateur avec partie congélateur, de nombreux rangements, un bar avec 4 chaises, donnant sur une superbe terrasse sans vis-à-vis et arboré, une chambre en rez-de-chaussée et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez une chambre parentale avec rangements et une salle d'eau. 3 chambres spacieuses avec placards viennent compléter le bien, une salle de bain avec meuble double vasque, baignoire, machine à laver et un wc séparé.

Pour plus de confort, cette maison est équipée de la climatisation réversible et d'un chauffage au gaz.

Afin de stationner vos voitures, vous posséderez une grande cour sécurisé avec un portail électrique.

Disponible à partir du 1er septembre 2025

Réf 8842

159.67 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	4000
Provision sur charges	
Conso Energ	139 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur