



## Maison à vendre à LA FLOTTE au cœur du village

LA FLOTTE 17630

**361 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## Maison à vendre à LA FLOTTE au cœur du village

Venez découvrir cette véritable maison de bourg à quelques pas des commerces et du port.

Elle est composée d'une pièce de vie, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, une véranda donnant sur une jolie cour sans vis à vis, clos de murs en pierre avec accès direct permettant de rentrer les vélos. A l'étage une vaste chambre de 20 m<sup>2</sup> environ.

Idéale pour un pied à terre afin de profiter pleinement des charmes de l'Île de Ré.

Elle est proposée au prix de 361500 €.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE !

51.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation

563 €

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	75 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

