



## TOURNEFEUILLE - CENTRE

TOURNEFEUILLE 31170

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

**0562486330**

## TOURNEFEUILLE - CENTRE

Dans une résidence sécurisée de 2016 avec ascenseur, et à quelques minutes à pied du centre, appartement T4 de 94 m<sup>2</sup> habitables au 3<sup>ème</sup> étage sur 4.

Une entrée vous amène vers sa pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup>, qui s'ouvre sur une grande terrasse couverte de 16 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, un premier espace, idéal pour les enfants, vous offre deux chambres avec rangements, desservies par une salle de bains ainsi que des toilettes indépendantes. Dans un deuxième espace parental, on trouve une grande chambre de 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec toilettes.

Quatre places de parking en sous-sol complètent cet appartement où vous apprécierez toutes les commodités : bus, écoles, commerces.

93.88 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2184 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	39.45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-08 18:21:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





