



Luyes (13080), Maison de 130 m2 de plain pied avec studio 24 m2, terrain de 536 m2 avec piscine

AIX EN PROVENCE 13080

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Luyes (13080), Maison de 130 m2 de plain pied avec studio 24 m2, terrain de 536 m2 avec piscine

A Luyes, en exclusivité, votre agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air vous propose cette belle maison familiale de 130 m2 de plain pied comprenant :

Entrée, espace de vie de 53 m2 avec séjour et salon, grande cuisine indépendante de 17 m2. L'espace nuit se compose de 4 chambres dont une avec salle d'eau, deuxième salle d'eau, WC séparé.

Un Studio de 24 m2 pouvant recevoir famille, amis, ou pour revenus locatifs.

Terrain de 536 m2 avec piscine, et abri jardin.

Ce que l'on aime:

- Maison de plain-pied, 4 chambres et studio, lumineuse et en très bon état.
- Terrain plat sans vis à vis
- Proximité à pied du centre ville, des commerces et du Lycée International

154 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1991 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-01-28 16:26:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 91 kWh/m2 par an |

Surface terrain

536 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1520€

Photos du bien





