



## Local commercial Nantes

NANTES 44000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Local commercial Nantes

Dans le quartier très recherché de Monselet, ce local professionnel de 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenu, offre un cadre idéal pour toutes activités professionnelles ou libérales.

### Caractéristiques :

- Surface de 50 m<sup>2</sup> fonctionnelle et lumineuse
- 2 grandes pièces principales + 1 bureau
- Vitrine de 2,55 mètres offrant une belle visibilité
- Point d'eau et WC indépendants
- 3 placards
- Possibilité d'ouverture ou de division selon votre activité
- Convient à tous corps de métier (professions libérales, artisans, services..)

### Modalités :

- À vendre : 159000 € FAI
- Estimation locative : 1300 € / mois

Libre de suite ...

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes.  
Contactez-nous pour organiser une visite.

50 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-30 00:28:17
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



