



## Local commercial Nantes

NANTES 44000

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES  
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers  
44300 Nantes

**02 51 70 85 99**

## Local commercial Nantes

Dans le quartier très recherché de Monselet, ce local professionnel de 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenue, offre un cadre idéal pour toutes activités professionnelles ou libérales.

Caractéristiques :

- Surface de 50 m<sup>2</sup> fonctionnelle et lumineuse
- 2 grandes pièces principales + 1 bureau
- Vitrine de 2,55 mètres offrant une belle visibilité
- Point d'eau et WC indépendants
- 3 placards
- Possibilité d'ouverture ou de division selon votre activité
- Convient à tous corps de métier (professions libérales, artisans, services..)

Modalités :

- À vendre : 159000 € FAI
  - Estimation locative : 1 300 € / mois
- Libre de suite ...

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes.  
Contactez-nous pour organiser une visite.

50 m²

## Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1058 €              |
| Neuf - Ancien            | Ancien              |
| Cuisine                  | Kitchenette         |
| Type Chauffage           | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur           |
| Mode Chauffage           | Electrique          |
| Date ERP                 | 2025-06-30 00:28:17 |
| Diagnostic Energétique   | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







