



Local commercial Nantes

NANTES 44000

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Local commercial Nantes

Dans le quartier très recherché de Monselet, ce local professionnel de 50 m², situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme et bien entretenu, offre un cadre idéal pour toutes activités professionnelles ou libérales.

Caractéristiques :

- Surface de 50 m² fonctionnelle et lumineuse
- 2 grandes pièces principales + 1 bureau
- Vitrine de 2,55 mètres offrant une belle visibilité
- Point d'eau et WC indépendants
- 3 placards
- Possibilité d'ouverture ou de division selon votre activité
- Convient à tous corps de métier (professions libérales, artisans, services..)

Modalités :

- À vendre : 159000 € FAI
- Estimation locative : 1300 € / mois

Libre de suite ...

Une opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Nantes.
Contactez-nous pour organiser une visite.

50 m²

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1058 €
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-06-30 00:28:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



