



## Maison à vendre à Mercues - 4 pièces, 2 chambres

MERCUES 46090

**87 200 € \***

\* 87 200 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

**0565350067**

## Maison à vendre à Mercues - 4 pièces, 2 chambres

Découvrez cette charmante maison située à Mercuès, à seulement quelques pas des commodités essentielles. Avec ses 87 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace de vie agréable comprenant deux chambres spacieuses, petit garage et jardin.

Toiture refaite il y a 10 ans, chaudière gaz à condensation récente et économique, fenêtres double vitrage récentes.

Une très bonne base pour devenir propriétaire et redécorer la maison tranquillement.

La proximité des transports facilitera votre quotidien.

Pour vos courses, l'Intermarché est à seulement 2 minutes en voiture, tandis que vous trouverez de nombreux restaurants et boulangeries à proximité pour vos plaisirs gourmands. Les écoles sont également accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 87 200 € en restant proche de tout. Contactez-nous pour organiser une visite !

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	10 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





