



À VENDRE - Charmante maison familiale de 82 m² à Elven

ELVEN 56250

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

À VENDRE - Charmante maison familiale de 82 m² à Elven

En exclusivité chez GUY HOQUET ELVEN située dans un quartier calme et recherché d'Elven, cette jolie maison de 82 m² habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille ou un premier achat.

Les atouts de cette maison :

- Grande cuisine indépendante, idéale pour les amateurs de bons petits plats
- Salle à manger lumineuse, baignée de lumière naturelle
- 3 chambres confortables pour accueillir toute la famille
- Salle d'eau pratique et WC indépendant
- Sous-sol total : espace de rangement, atelier, buanderie ou garage, à vous de choisir !
- Très grande comble aménageable : laissez libre cours à vos projets, suite parentale, salle de jeux, bureau.

Emplacement privilégié : proche des écoles, commerces, et des axes routiers vers Vannes (15 minutes).

Le tout sur un terrain agréable de 450 m² dans un environnement verdoyant et paisible.

Une belle opportunité à saisir rapidement au prix de 235.000 € frais d'agence inclus.

Contactez nous dès maintenant pour une visite au 02 97 53 03 03 !

Informations sur les risques disponibles sur
www.georisques.gouv.fr

82.47 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	19 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

