



## Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE COURBEVOIE PARC FREUDENSTADT / CHARRAS, dans un immeuble de 1980 (ravalement payé, façades rue et cour, en cours), avec gardien, appartement familial en parfait état, BALCON, PARKING, comprenant entrée avec grands rangements, séjour donnant sur balcon vue sur La Défense, cuisine ouverte aménagée et équipée, espace nuit comprenant trois chambres , salle d'eau, salle de bains, wc séparés. Une cave, une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Vous appréciez l'absence de vis-à-vis, l'emplacement (écoles, commerces, transports), la qualité des matériaux et l'agencement optimal. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1224.

88.61 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.45 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-10 09:30:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

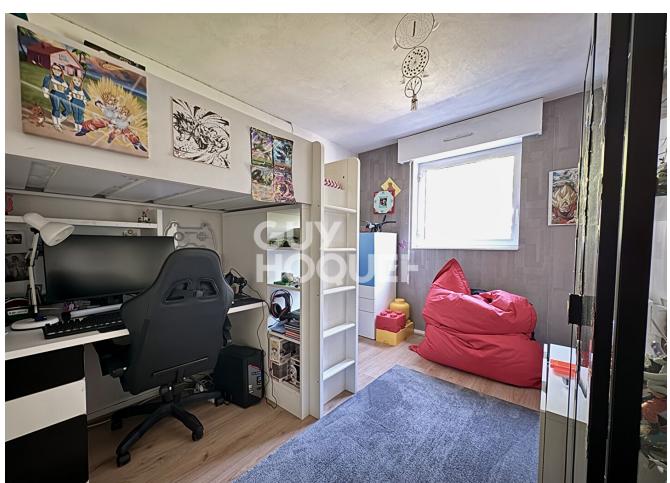
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







GUY  
HOUEI