



## Pavillon individuel avec sous-sol total à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**166 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Pavillon individuel avec sous-sol total à vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez ce pavillon familial situé dans une commune recherchée pour son cadre de vie agréable et ses commodités, à 14 minutes de PÉRONNE (80200) et 18 minutes de SAINT-QUENTIN (02100), un bien rare sur le marché qui saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Avec ses 130 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos et arboré d'environ 1 600 m<sup>2</sup>, cette maison offre de beaux volumes et un confort de vie appréciable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec placard, un vaste salon séjour lumineux agrémenté d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé.

À l'étage, un palier avec placard dessert deux chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec garage, d'une terrasse exposée plein sud et de volets électriques.

Le chauffage central au gaz assure un bon confort thermique, avec un DPE classé D.

Une maison fonctionnelle, bien entretenue et prête à accueillir votre famille !

Prix : 176 700 € FAI

Classe énergie : D

Idéalement située à seulement 2 minutes d'un collège, vous aurez également accès à des commodités telles qu'un bureau de poste et un supermarché à proximité. Cette maison construite en 1982 a été soigneusement entretenue, avec des points forts tels qu'une chaudière BOSCH récente, un adoucisseur d'eau AEG, et une isolation en laine de verre.

En résumé, cette belle propriété allie charme, espace, sécurité et fonctionnalité, le tout dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Une visite s'impose pour apprécier pleinement son potentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison à Roisel, au prix de 166 200 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

Référence de l'annonce : 5642

131 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-07 14:54:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	1599 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3510€ au 01/01/2021

## Photos du bien





