



Appartement Tours MAGINOT

TOURS 37000

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

Appartement Tours MAGINOT

Disponibilité immédiate pour ce spacieux appartement situé au calme et proche des transports en commun.

Il se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie ouverte sur le balcon, d'une cuisine avec cellier, de deux chambres et d'une salle de bain avec WC séparés.

L'appartement est loué avec une cave et une place de stationnement en extérieur sécurisé.

Loyer : 640 €

Charges : 210 € (Chauffage, eau chaude, taxe d'enlèvements des ordures ménagères et entretien des parties communes et des espaces verts)

Dépôt de garantie : 640 €

Honoraires de location : 781 € dont 213 € pour l'état des lieux.

71 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-10 20:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

