



## Appartement Savigneux 6 pièce(s) 156 m<sup>2</sup>

SAVIGNEUX 42600

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Appartement Savigneux 6 pièce(s) 156 m<sup>2</sup>

Venez poser vos valises dans ce splendide appartement entièrement rénové, offrant un cadre de vie spacieux, lumineux et résolument moderne.

L'agencement a été pensé pour le confort au quotidien : un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour les moments en famille ou entre amis, une cuisine contemporaine entièrement équipée, une salle d'eau élégante, ainsi que quatre grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable balcon pour vos pauses café, ainsi que d'une cour privative de 60 m<sup>2</sup> avec une partie pelouse et deux places de parking.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Cet appartement est au prix de 235 000 euros. (Honoraires à la charge du vendeur)

156.28 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1984
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-03 08:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2395€ et 3241€ au 01/01/2023

## Photos du bien



