



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON, TERRASSE ET PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

**01 44 02 11 51**

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC BALCON, TERRASSE ET PARKING - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

Découvrez cet appartement spacieux de 82,59 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble de 2023, en plein coeur d'Aubervilliers.

Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose de 2 salles d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective.

L'appartement est en parfait état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants pour un confort optimal. Vous apprécierez également sa terrasse et son balcon, parfaits pour profiter de l'extérieur.

En termes de stationnement, une place est disponible en sous-sol.

La localisation est idéale, à seulement 100 mètres des commerces, et à 3 minutes à pied des arrêts de bus et 5 minutes du métro MAIRIE D'AUBERVILLIERS.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Victor Hugo et l'École maternelle Stendhal, ainsi que des infrastructures comme la Crèche Départementale Bernard et Mazoyer.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS pour plus d'informations.

82.59 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	203
Charges annuelles (ALUR)	3128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-10 20:47:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 393€ et 531€ au 01/01/2021

Photos du bien





