



## Studette PARIS 11

PARIS 75020

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Studette PARIS 11

Paris 11e Exclusivité. À deux pas de Ménilmontant et Oberkampf, studette lumineuse de 11,8 m<sup>2</sup> Carrez au 4e étage, avec douche et point d'eau. Droit d'usage à un WC au 5e étage. Une cave en sous-sol complète le bien. Un local vélo est accessible en RDC. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif dans un quartier vivant et recherché.

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Paris Ménilmontant (achat vente, estimation, gestion, location, prix au m<sup>2</sup> dans le 20è).

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

12 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	468 €
Date ERP	2025-07-08 20:50:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	396 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 640€ au 01/01/2021