



Maison Chelles 5 pièces 119.23 m²

CHELLES 77500

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 119.23 m²

Chelles, dans le village des Coudreaux, à moins de 5 minutes du bus, des écoles et des commodités, maison récente construite en 2023, aux prestations haut de gamme offrant, sur parcelle de 505m² : pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², équipée et moderne, avec accès direct sur le jardin, WC. Garage et dégagement.

Au 1er étage : palier desservant salle de bains + WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, dressing bénéficiant d'une baie vitrée offrant un horizon bucolique sur les bois.

117.74 m²

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-09-09 09:04:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

65 kWh/m² par an

Surface terrain

505 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien







