



Maison Chelles 5 pièces 119.23 m2

CHELLES 77500

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 5 pièces 119.23 m2

Chelles, dans le village des Coudreaux, à moins de 5 minutes du bus, des écoles et des commodités, maison récente construite en 2023, aux prestations haut de gamme offrant, sur parcelle de 505m² : pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m², équipée et moderne, avec accès direct sur le jardin, WC. Garage et dégagement.

Au 1er étage : palier desservant salle de bains + WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, dressing bénéficiant d'une baie vitrée offrant un horizon bucolique sur les bois.

117.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-09 09:04:40
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

Surface terrain

505 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2023

Photos du bien







