



## Vente : maison individuelle 5 pièces à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Vente : maison individuelle 5 pièces à COMBS LA VILLE

MAISON 5 PIÈCES AVEC SOUS-SOL TOTAL

En vente : découvrez cette maison F5 au calme de 92 m<sup>2</sup>, à COMBS LA VILLE (77380).

Elle compte une entrée, un salon, une salle à manger ouverte sur la cuisine aménagée et équipée et trois chambres. Elle est également composée d'une salle d'eau.

L'intérieur de la maison est en excellent état.

Une terrasse, un jardin, un abri de jardin, un sous-sol total, un garage et deux places de parking complètent la maison.

Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a la gare Combs-la-Ville-Quincy, une station de RER (Combs-La-Ville-Quincy - ligne D) à moins de 10 minutes à pied.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Quentin GIRAUD à l'agence immobilière de Combs-la-Ville.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-02 05:31:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





