



Proche centre-ville / Balcon / Parking

NOGENT SUR MARNE 94130

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Proche centre-ville / Balcon / Parking

L'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne vous propose un appartement 2 pièces avec balcon et place de parking, situé dans une résidence sécurisée construite en 2013.

Le bien se trouve à 10 minutes à pied du centre-ville et du RER A Nogent-sur-Marne. Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un accès au balcon, une chambre, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol est incluse.

Appartement en très bon état, dans un environnement calme et arboré.

Contactez l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne pour organiser une visite.

Prix : 315 000 €

Copropriété : 97 lots - Budget prévisionnel annuel : 2 300 € (charges courantes)

43.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2306 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-24 18:33:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





