



EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud

SOYE EN SEPTAINE 18340

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - A 5 min BOURGES Sud

Maison récente de plain-pied comprenant :

- Entrée avec penderie, salon-salle à manger , cuisine aménagée avec espace repas lumineux, arrière cuisine.
- Trois chambres avec penderie , wc, salle de bains avec douche et baignoire.
- A l'étage grande pièce.
- Terrasse avec store banne, piscine 4x8 avec pompe à chaleur.
- Garages pour deux voiture avec porte automatique.
- Bücher
- Dépendance de 20 m2 et appentis.
- Jardin clos de murs d'environ 1250 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-11 07:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	1267 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80