



À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel / DPE en D au 01/01/2026

MOISSY CRAMAYEL 77550

119 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel / DPE en D au 01/01/2026

Découvrez cet appartement à vendre situé à Moissy Cramayel, France.

D'une surface de 30.32 m², cet appartement de type T2 comprend une chambre, un salon, une salle d'eau et un WC.

Il est situé au rez-de-chaussée sur élevé d'un immeuble de trois étages.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Construit en 1998, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 119990 €.

L'appartement passera en D concernant le Diagnostic de Performance Energétique à partir du 1er janvier 2026.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Haudres, cet appartement bénéficie également d'une localisation pratique à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAINT, référence 805495.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-07 09:56:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 07/03/2023

Photos du bien



Votre étiquette simulée avec le nouveau facteur de conversion

Au 1er janvier 2026, cette page vous permettra de générer une attestation permettant de justifier de la modification de l'étiquette DPE de votre logement le cas échéant.
Pour plus d'informations, consultez la FAQ dédiée.

VOTRE ÉTIQUETTE DPE ÉVOLUE

L'étiquette de votre simulation est différente de celle affichée sur votre DPE : vous obtenez une meilleure étiquette !







