



À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel / DPE en D au 01/01/2026

MOISSY CRAMAYEL 77550

119 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAIN

9 place du Colombier
77127 LIEUSAIN

0160188000

À vendre : Appartement 2 pièces à Moissy Cramayel / DPE en D au 01/01/2026

Découvrez cet appartement à vendre situé à Moissy Cramayel, France.

D'une surface de 30.32 m², cet appartement de type T2 comprend une chambre, un salon, une salle d'eau et un WC.

Il est situé au rez-de-chaussée sur élevé d'un immeuble de trois étages.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Construit en 1998, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Le prix de vente est de 119990 €.

L'appartement passera en D concernant le Diagnostic de Performance Énergétique à partir du 1er janvier 2026.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège de la Boétie et le Groupe scolaire des Hauldres, cet appartement bénéficie également d'une localisation pratique à proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN, référence 805495.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

30.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	54
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	820 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1998
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-07-07 09:56:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 07/03/2023

Photos du bien







