



## Maison à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 Chambres, 90 m<sup>2</sup>

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison à Vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 3 Chambres, 90 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf, un bien rare sur le marché !

Avec une surface au sol de 90 m<sup>2</sup> et un terrain de 390 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour accueillir votre famille. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, et 3 salles d'eau, offrant tout le confort nécessaire.

La cuisine est aménagée et le chauffage au sol au gaz de ville vous garantira une chaleur agréable tout au long de l'année. Située dans un quartier calme, cette maison est en très bon état et dispose de fenêtres en mixte alu et PVC, ainsi que de volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse donnant sur un jardin et d'un stationnement en sous-sol et extérieur.

Localisée à seulement 6 km de l'autoroute et à 1 km des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une gare à 10 minutes. Les écoles sont également à proximité, avec plusieurs établissements tels que l'École maternelle Louise Michel et le Collège Jacques-Yves Cousteau à quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une

visite.

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---