



## Maison à vendre à Houilles - Le Tonkin

HOUILLES 78800

**279 000 € \***

\* 279 000 € honoraires inclus

269 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## Maison à vendre à Houilles - Le Tonkin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Houilles, dans le quartier prisé du Tonkin. Avec une surface habitable de 61 m<sup>2</sup>, cette maison en base meulière dispose de 5 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille. Elle est édifiée sur un terrain de 165 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Beau potentiel avec travaux à prévoir

La station 'Houilles - Carrières-Sur-Seine' est à proximité, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison, qui détient ce bien.

61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation 850 €

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-29 14:21:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m2 par an
Surface terrain	165 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





