



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Maison au charme des années 40 , située dans un secteur recherché de Saint Cyr sur Loire, proche des transports.

Une belle entrée mène à une pièce de vie traversante avec accès direct au jardin, à une cuisine indépendante et à une chambre avec cheminée.

A l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres et une grande salle de bains.

Une grande cave pour le rangement et un garage.

Le tout entouré d'un jardin calme, sans vis à vis et arboré .

111.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1940

Fenêtres

Bois double vitrage

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2025-07-09 09:09:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 315 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

