



Maison Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Maison Saint Cyr Sur Loire

Maison au charme des années 40 , située dans un secteur recherché de Saint Cyr sur Loire, proche des transports.

Une belle entrée mène à une pièce de vie traversante avec accès direct au jardin, à une cuisine indépendante et à une chambre avec cheminée.

A l'étage, une mezzanine dessert 2 chambres et une grande salle de bains.

Une grande cave pour le rangement et un garage.

Le tout entouré d'un jardin calme, sans vis à vis et arboré .

111.34 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1940

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-07-09 09:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

