



Home staging réalisé par IA - Image non contractuelle

2 PIECES AVEC BALCON - PARIS 9 SAINT-GEORGES - MARTYRS

PARIS 75009

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

373 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

2 PIECES AVEC BALCON - PARIS 9 SAINT-GEORGES - MARTYRS

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente au 5ème et dernier étage par escalier d'un immeuble typiquement parisien, situé dans le quartier "South Pigalle" entre Saint-Georges et Martyrs, cet appartement de 2 pièces de 39.20 m² au sol (37,14 m² Loi Carrez).

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée, d'un séjour lumineux exposé Ouest ouvrant sur un petit balcon avec vue sur le toit de l'Opéra de Paris, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau, de WC séparés, et d'un coin bureau ou dressing.

L'appartement est en bon état et séduira par son charme et sa situation idéale, à deux pas des commerces, théâtres et lieux emblématiques du 9ème arrondissement.

DPE F avec l'article 1 de l'arrêté du 13/08/2025

39.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1290 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	6.8
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP

2025-07-17 00:08:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

432 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





