



## À vendre : Appartement T2 Kaufman à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement T2 Kaufman à Athis-Mons

Découvrez cet appartement à vendre de type T2 résidence KAUFMAN, idéalement situé à Athis-Mons. Avec une surface de 42 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2014.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre de 12.39 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

Chauffage et eau chaude en collectif.

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS-MONS afin d'organiser une visite.

**42.16 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	160 €
Prestations / charges	Eau chaude, eau froide, chauffage, tout compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-13 14:21:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







