



## Charmant Appartement à Vendre à Sainte Maxime - Idéal Résidence Secondaire !

Sainte-Maxime 83120

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## Charmant Appartement à Vendre à Sainte Maxime - Idéal Résidence Secondaire !

Découvrez ce bel appartement de 2 pièces, situé au coeur de Sainte Maxime, dans le quartier animé de Pléiades. Avec une surface de 32,20 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage vous offre une chambre indépendante, une salle d'eau moderne et des WC séparés. La cuisine est aménagée, prête à accueillir vos talents culinaires !

Profitez d'une exposition sud-ouest qui inonde l'espace de lumière naturelle tout au long de la journée. Vous appréciez également la climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, une terrasse de 8 m<sup>2</sup> vous attend pour vos moments de détente, sans oublier l'accès à une piscine commune pour vous rafraîchir durant les chaudes journées d'été. Les fenêtres en double vitrage garantissent une tranquillité d'esprit.

Situé dans un secteur prisé, cet appartement représente une belle opportunité d'investissement, que ce soit pour une résidence secondaire ou pour un projet d'investissement.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des supermarchés, des pharmacies, des restaurants variés, ainsi que des écoles pour les familles. La mer, la plage et le casino sont à 10 mn à pied.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte Maxime pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

32.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Mode Chauffage

Climatisation réversible + électrique

WC

1

## Photos du bien

