



ROZ SUR COUESNON

ROZ SUR COUESNON 35610

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ SUR COUESNON

Venez découvrir cette charmante maison située au calme, à quelques minutes de Dol-de-Bretagne et du Mont-Saint-Michel, vous offrant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon/séjour avec poêle à bois, ainsi qu'une véranda.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres de 10 m² et une salle d'eau.

Le tout est implanté sur 2 105 m² de terrain clos et arboré, avec terrasse, ainsi qu'un garage et un cabanon de jardin.

À visiter sans tarder !

(DPE : D-246 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : faible / Radon : niveau 3

Honoraires inclus, charge acquéreur : 4.44% TTC

(Prix : 220 000 € hors honoraires)

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-05 07:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

