



## Appartement Fresnes 4 pièces

FRESNES 94260

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement Fresnes 4 pièces

Votre agence Guy Hoquet L'Hay les Roses vous propose un appartement 4 pièces situé dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, à proximité immédiate du RER B Croix de Berny et des transports en commun, des commerces et des écoles.

Ce bien se compose d'une entrée, d'un dégagement, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux, de trois chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Il dispose également d'un dressing et d'une loggia, offrant un espace de vie fonctionnel et confortable.

Un emplacement de parking ainsi qu'une cave sous vidéosurveillance complètent ce bien.

84.12 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	21
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





